

# JiMs Bar

Alkoholfreie Cocktails

Suchtprävention in der Jugendarbeit

**Mietvertrag des Jugendwerkes Altholstein  
Am Alten Kirchhof 5, 24534 Neumünster, Tel: 04321/498-153  
für die JiM's Cocktail-Bar mit...**

Institution: \_\_\_\_\_

Mieter\_in: \_\_\_\_\_ Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Abholung am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Rücklieferung verbindlich am \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_

Veranstaltung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ in dem Ort \_\_\_\_\_

Art der Veranstaltung: \_\_\_\_\_

Vereinbarter Mietbetrag \_\_\_\_\_ € in Worten \_\_\_\_\_

**Vor Übernahme der Cocktail-Bar zu überweisen auf das Konto:**  
(Bitte bei Abholung der Bar Einzahlungsbeleg oder Anordnungskopie vorlegen)

**Kirchenkreiskasse Ev.Luth. Kirchenkreis Altholstein:**

**Evangelische Bank**

**IBAN: DE 085206 04104 706506 500**

**BIC: GENODE F1EK1**

**Bitte angeben: 05.1120-05-40440 und den Namen der Kirchengemeinde/Verein**

Mietpreis:	Evangelische Jugend Kinder + Jugendbüro NMS		Andere Jugendverbände + Vereine	
1 Tag	50,-€ 0,-€	Cocktailanhänger/ Indoor-Bar	100,-€ 20,-€	Cocktailanhänger /Indoor-Bar
jeder weitere Tag	25,-€	*Cocktailanhänger	30,-€	Cocktailanhänger
Kaution	50,-€		50,-€	

\* Absprachen für größere Projekte möglich

# JiMs Bar

Alkoholfreie Cocktails

## Suchtprävention in der Jugendarbeit

### 1. Allgemeines

Die nachstehenden Mietbedingungen gelten für alle gegenwärtigen Mietverträge. Unternehmer im Sinne der Geschäftsbedingungen sind natürliche oder juristische Personen oder rechtsfähige Personengesellschaften, die in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handeln.

Mieter im Sinne der Geschäftsbedingungen sind sowohl Verbraucher als auch Unternehmer. Verbraucher im Sinne der Geschäftsbeziehungen sind natürliche Personen, mit denen in Geschäftsbeziehung getreten wird, ohne dass diesen eine gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit zugerechnet werden kann. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Allgemeine Geschäftsbedingungen werden nicht Vertragsbestandteil, es sei denn, ihrer Geltung wird ausdrücklich schriftlich zugestimmt.

Vermieter und Mieter sind sich darüber einig, dass JiMs Cocktail-Bar ausschließlich mit alkoholfreien Getränken bestückt und nur alkoholfreie Getränke verkauft oder ausgeschenkt werden. JiMs Bar kann nur entliehen und genutzt werden, wenn mit JIM's Bar-Zertifikat ausgebildete und an ihrer Kleidung erkennbare JiMs Bar Cocktailmixer\_innen zur Verfügung stehen. Der Mieter verfügt über mindestens 2 ausgebildete Cocktailmixer\_innen.

**Die in Anlage 1 befindlichen Inhalte sind Bedingungen des Mietvertrages. Sollte der Mieter gegen diese Vereinbarungen verstoßen, bleibt er zur Zahlung des vereinbarten Mietzinses verpflichtet, er hat allerdings die Cocktail-Bar unverzüglich zurückzugeben.**

### 2. Auftragserteilung

Unsere Angebote sind freibleibend. Mit schriftlicher oder mündlicher Auftragserteilung erklärt der Mieter verbindlich, einen Mietvertrag abschließen zu wollen. Der Vermieter ist berechtigt, dieses Vertragsangebot innerhalb von zwei Wochen nach Zugang anzunehmen. Der Vertrag kommt mit der Auftragsbestätigung zustande, sofern nicht auf anderem Wege bereits ein schriftlicher Vertrag geschlossen oder der Auftrag ohne vorherige Auftragsbestätigung ausgeführt worden ist. Eine Vermietung des angebotenen Objektes an Dritte bleibt dem Vermieter vorbehalten.

### 3. Beschaffenheit der Cocktail-Bar, Haftungsbeschränkungen (s.a. Anlage 2)

Die vom Vermieter zur Verfügung gestellte Cocktail-Bar und das sonstige vermietete Material befinden sich in einwandfreiem Zustand und entsprechen geltenden Gesetzen.

Der Mieter verpflichtet sich für die pflegliche Behandlung Sorge zu tragen, so dass Beschmutzungen und Beschädigungen vermieden werden. Der Mieter haftet für alle Schäden und Beschädigungen, die nicht bereits bei Abholung festgestellt und dem Verleiher mitgeteilt wurden. Fehlende oder beschädigte Teile werden zum Anschaffungspreis in Rechnung gestellt. Sollte der Vermieter im Falle höherer Gewalt, Brand, Unwetter usw. nicht in der Lage sein, seinen Vertragsverpflichtungen nachzukommen, so kann der Vermieter für evtl. Schäden nicht haftbar gemacht werden. Der Vermieter haftet weder dem Mieter noch Dritten gegenüber für Nasseschäden, d.h. für Schäden durch Eindringen von Regen, Hagel und Schnee, die am vom Mieter oder von Dritten gelagerten Sachen entstehen. Das gleiche gilt für Sach- und Personenschäden von Besuchern und Mitarbeitern des Mieters. Der Mieter haftet für alle Sach- und Personenschäden, die durch Veranstaltungen innerhalb und außerhalb, durch die Cocktail-Bar sowie durch Mobiliar entstehen.

Der Mieter sorgt für die Sicherheit beim Transport der Cocktail-Bar. **Der Vermieter macht darauf aufmerksam, dass am Zugfahrzeug verlängerte Außenspiegel notwendig sein können.**

#### 4. Mietzeit

Die auf den Mietpreis bezogene Mietzeit beginnt mit dem vereinbarten Tag der Abholung und endet mit dem vereinbarten Tag des Wiedereinganges der Mietgegenstände. Bei Überziehung der vereinbarten Mietzeit oder bei Nichteinhaltung einer vom Mieter übernommenen Abbau- oder Transportpflicht wird die anteilige Miete weiterberechnet, etwaige Schadenersatzansprüche werden hiervon nicht berührt. Es muss gewährleistet werden, dass die Cocktail-Bar nach Beendigung der Mietzeit am Abgabeort steht.

**Abhol- und Abgabeort ist das Jugendwerk Altholstein. Am Alten Kirchhof 5, 24534 Neumünster.**

#### 5. Berechnung der Miete

Es gilt der im Mietvertrag vereinbarte Mietzins. Die Anmietung schließt die Belieferung mit Getränken, Sirups, Eiswürfeln, Strohhalmen, Geschirrhandtücher und anderen Nahrungsmitteln/ Verbrauchsmitteln **nicht** ein. Das Stand- und Betriebsrisiko geht zu Lasten des Mieters. Anfallende Standgebühren, Strom- und Wasserverbrauch sowie ggf. GEMA- Gebühren sind vom Mieter zu entrichten.

#### 6. Transport, Zusatzleistungen

Der Erfüllungsort ist das Zentrallager des Jugendwerk Altholstein, Am Alten Kirchhof 5, 24534 Neumünster. Dort ist die Mietsache auf Kosten und Risiko des Mieters abzuholen und mit Ablauf der Mietzeit sind die Mietgegenstände dort abzugeben. Zur Abholung wird empfohlen mindestens eine weitere Person mitzunehmen.

#### 7. Übergabe und Rücknahme

Die Rücklieferung/Rückgabe hat sich der Mieter hinsichtlich Vollständigkeit und Mängelfreiheit durch Rücklieferschein/Mietvertrag (Anlage 3) bestätigen zu lassen, dieser gilt als ausschließlicher Nachweis für den ordnungsgemäße Rückgabe des Materials. **Bei einer nicht sachgemäßen Endreinigung wird die Kautions von 50 € einbehalten bzw. die Reinigung wird in Rechnung gestellt, fehlende oder beschädigte Ausrüstungen sind gegen Einkaufspreis zu ersetzen..**

#### 8. Haftung des Vermieters und des Mieters

Der Vermieter trägt die gewöhnliche Abnutzung der Mietsache. Schäden, die der Mieter bei Anwendung der nötigen Sorgfalt hätte abwenden können, oder die durch schuldhaftes Verhalten des Mieters oder Dritte entstehen, gehen zu Lasten des Mieters. Der Vermieter hat für die Mietsache eine Versicherung für Haftpflicht abgeschlossen. Der angegebene Versicherungsschutz erstreckt sich nicht auf eingebrachte Sachen und Folgeschäden, für die Schadenersatz ausgeschlossen ist. Der Mieter haftet für alle von ihm zu vertretenden Sach- und Personenschäden, die durch den Betrieb und Gebrauch der Mietsache entstehen. **Er hat hierfür auf eigene Kosten eine gesonderte Haftpflichtversicherung / Besucherhaftpflichtversicherung abzuschließen. Für abhanden gekommenes oder beschädigtes Material und Werkzeug hat der Mieter Schadenersatz zu leisten. Die Haftung des Mieters beginnt mit der Übergabe der Mietsache und endet mit Rückgabe.** Ohne Zustimmung des Vermieters darf der Mieter mit Ausnahme der Erhaltungs- und Sicherungsmaßnahmen zu deren Vornahme er verpflichtet ist, keine Veränderung oder Instandsetzungen an der Mietsache vornehmen, vornehmen lassen oder dulden. Alle sich hieraus ergebenden Folgen gehen zu Lasten des Mieters. Das Vordach darf nicht als Aufhängevorrichtung, insbesondere nicht für schwere Lasten benutzt werden. Anstrich von Teilen und Fussboden ist nicht gestattet. **Klebe jeglicher Art ist nicht zu benutzen**, um Plakate u.Ä. aufzuhängen, benutzen Sie bitte die vorhandenen Magneten. Die Kosten einer erforderlichen Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes trägt der Mieter. Baurechtlich strafbar macht sich, wer Konstruktionsteile, insbesondere Streben oder Verspannungen versetzt oder entfernt, sowie Notausgänge verlegt oder unbenutzbar macht. Sollten sich Konstruktionsteile, Bedachungen oder Bespannungen lockern oder lösen, so ist der Mieter verpflichtet, den Vermieter sofort zu benachrichtigen bzw. die notwendigen

Sicherungsmaßnahmen selbst einzuleiten. Bei Sturm- und Unwettergefahr hat der Mieter oder der von ihm dazu verpflichtete Benutzer der Mietsache unverzüglich sämtliche Aus- und Eingänge dicht zu schließen und den Schankwagen notfalls von Personen räumen zu lassen. Der Mieter hat zur Vermeidung von Diebstählen/Beschädigungen eine Bewachung des Schankwagens und -zubehörs auf eigene Kosten sicher zu stellen.

## 9. Kündigung, Störung und Unterbrechung

Die Parteien können von dem Vertrag grundsätzlich nicht zurücktreten, ohne schadenersatzpflichtig zu werden. Kann eine Inbetriebnahme oder Veranstaltung infolge behördlicher Anordnungen oder aus Gründen, die der Mieter nicht zu vertreten hat, nicht stattfinden, so hat der Mieter den Vermieter unverzüglich zu verständigen. Wenn durch höhere Gewalt oder andere Einwirkungen, die keiner der Vertragspartner zu vertreten hat, Schäden entstehen, die eine Inbetriebnahme unmöglich machen oder den in Gang befindlichen Betrieb unterbrechen, hat der Mieter Anspruch auf Rückzahlung der bereits gezahlten Miete. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Ist der Vermieter unverschuldet verhindert, den Vertrag zu erfüllen, so kann er nicht schadenersatzpflichtig gemacht werden.

## 10. Zahlung

Vorbehaltlich einer schriftlichen Individualvereinbarung gelten folgende Zahlungsvereinbarungen: Vor der Übernahme des Ausschankwagens ist der Mietzins und die Kautions nach Eingang der Rechnung per Überweisung auf das folgende Konto des Kirchenkreises Altholstein zu entrichten:  
EDG, Kiel, BLZ: 21060237, Kto. 11991, HH: 05-01-1120-01-01260-2

## 11. Zielüberschreitungen, fristlose Kündigungen

Bei Dauermieten ist der Vermieter berechtigt, im Falle von rückständigen Mieten das Mietverhältnis fristlos zu kündigen, nach zweitägiger Voranmeldung die Cocktail-Bar zu betreten und die Cocktail-Bar ungeachtet einer eventuell noch vorhandenen Belegung/Bestückung abzubauen. Das gleiche gilt bei Weitervermietung der Mietgegenstände an Dritte ohne Zustimmung. Auf Verlangen des Vermieters hat der Mieter innerhalb von 24 Stunden schriftlich den derzeitigen Stand- oder Lagerort des Materials bzw. im Falle eines Standortwechsels gleichzeitig die neue Örtlichkeit mitzuteilen.

## 12. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung in diesen Mietbedingungen oder eine Bestimmung im Rahmen sonstiger Vereinbarungen unwirksam sein oder werden, so wird hiervon die Wirksamkeit aller sonstigen Bestimmungen oder Vereinbarungen nicht berührt. Die ganz oder teilweise unwirksame Regelung soll durch eine Regelung ersetzt werden, deren wirtschaftlicher Erfolg dem der unwirksamen möglichst nahe kommt.

**An diesen Vertrag halten wir uns, wenn er bis zum \_\_\_\_\_ unterschrieben bei uns eingegangen ist. Danach besteht keine Gewähr bzw. die Cocktail-Bar wird weiter vermietet. Hiermit versichere ich, dass ich den Vertrag und die Anlagen 1 zu den Mietbedingungen, 2 zu der Ausstattung gründlich gelesen habe und die Anlage 3 den Rücklieferschein bei der Rückgabe der Cocktail-Bar bereit halte.**

---

Datum	Unterschrift/Vermieter	Datum	Unterschrift/Mieter
-------	------------------------	-------	---------------------



# JiMs Bar

Alkoholfreie Cocktails

Suchtprävention in der Jugendarbeit

## Anlage 1

### Informationen und Mietbedingung

JiMs Bar ist ein Alkoholpräventionsprojekt mit mobilem Ausschankwagen und Indoorbar zum Mixen und zum Ausschank von ausschließlich alkoholfreien Cocktails durch Jugendliche und junge Erwachsene. Es gibt auch die Möglichkeit einen Indoor-Tresen sich auszuleihen.

„JiM“ ist eine Abkürzung und steht für „Jugendschutz im Mittelpunkt“. Das Projekt dient der Alkoholprävention auf Festen und jugendgemäßen Veranstaltungen.

Im Sinne eines aktiven Jugendschutzes sind dabei Jugendliche für Jugendliche tätig.

JiMs Bar kann nur entliehen und genutzt werden, wenn mit JiM´s Bar-Zertifikat ausgebildete und an ihrer Kleidung erkennbare JiMs Bar Cocktailmixer\_innen zur Verfügung stehen. Die/der Mieter\_in verfügt über mindestens 2 ausgebildete Cocktailmixer\_innen.

Jede Jugendorganisation, kommunale Einrichtung und jeder Verein kann JiMs Bar für diese Zwecke nutzen (kein Privatverleih!). Dazu wird eine Nutzungsvereinbarung getroffen, die neben weiteren möglichen Angaben den Zeitraum, den Zweck der Nutzung und den Ort der Veranstaltung enthält.

Für die Nutzung von JiMs Cocktailbar (Anhänger bzw.- der Indoor-Bar) ist eine Verleihgebühr zu entrichten.

Die/ der Mieter\_in holt den Cocktailanhänger/ die Indoor-Bar selbständig mit einem geeigneten Zugfahrzeug zum vereinbarten Zeitpunkt ab und bringt sie zurück.

Der gesamte Barbetrieb - auch Beschaffung von Nahrungsmitteln, Vorhandensein ausgebildeter jugendlicher Barkeeper\_innen, Reinigung nach Betrieb vor der Rückgabe - liegt in der Eigenregie und Verantwortung der/ des Mieter\_in. Anderslautende Absprachen werden fixiert.

# Jim's Bar

Alkoholfreie Cocktails

Suchtprävention in der Jugendarbeit

## Anlage 2

### Technik und Ausrüstung:

Maße	Länge 4,3 m Breite: 2 m Höhe: 2,65 m
Zul. Gesamtgewicht	1.000 kg
Zugeinrichtung (auflaufgebremst)	Zuggabel für PKW-Transport, bis 1.300 kg
Achse (Fabrikat BPW)	Drehschubfederachse
Stützlast	100 kg
Thekenlänge	8 m

### **Abmessung im Transportzustand**

Länge	4.300 mm
Länge Verkaufsraum	3.000 mm
Breite	2.000 mm
Höhe	2.650 mm

### **Abmessung im Verkaufseinsatz**

Dachspannweite (LxB)	4.470 x 4.950 mm
Verkaufsraum (achteckig) (LxB)	3.000 x 2.000 mm
Innenstehhöhe	2.150 mm
Bodenhöhe	400 mm
Umlaufende Verkaufstheke	ca. 8 m

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass verlängerte Außenspiegel am Transportwagen notwendig sind.

Die Haftung für den Transport wird ausgeschlossen.

#### **Cocktailanhänger:**

- Kühlschrank
- Trinkwasserschläuche (20/30m)
- Abwasserschläuche (ca 1,3m, 3,1m, 30m)
- 1 Kraftstromkabel zu 25 m (380 V / 16 Ampère)
- 4 Holzplatten als Unterlage für die Kurbelstützen
- 1 Wasserwaage
- 2 Rückspiegel
- 2 Bremskeile

Schloss für Anhängerkupplung und Schuh

\_\_ Putzeimer (schwarz)

Handfeger & Schaufel

Spülboy

3-fach Spülbürste

\_\_ Magneten

Stützlastwaage

Stöpsel fürs Waschbecken

1 Wischeimer + Wischer

Schrubber



**Barkeeperkiste(n) 1 A / 1 B**

- 2 Bostonshaker Edelstahl und Glas
- 1 Alu-Shaker (3-teilig)
- 2 Cocktail-Sieb (Strainer)
- 1 Eisschaufel
- 2 Barlöffel
- 2 Doppel-Jigger (2cl/4cl & 3cl/5cl)
- 2 Edelstahlmörser
- 2 Gießkappen (chrom)

**Barkeeperkiste(n) 2A / 2 B**

- 2 Kunststoffteller
- 2 Kunststoff-Rührbecher
- 1 Kunststoff-Karaffe
- 2 Plastikbehälter mit blauem Deckel
- 2 Schneidebretter, groß

**Extra**

- \_\_ Plastikbecher
- \_\_ Oskartonnen
- \_\_ Eiskübel (weiß)
- \_\_ Eiskübel (schwarz)
- \_\_ Zutatenbehälter
- \_\_ Indoorbarelemente

**Ersatzmaterial**

- 1 Abwasserschlauchstück, ca. 30cm mit GEKA
- 1 Rohrzange
- 6 Schraubenzieher (2 Kreuz, 4 Schlitz)
- 1 Teflontape
- 4 1/2" Muffen

- 1 Fleischmesser
- 1 Brotmesser
- 1 Spickmesser
- 1 Universalmesser
- 2 Kartoffelmesser
- 1 schwarze Schere
- 2 Zangen
- Kunststoffbox für Messer
- 600 ml Messbecher

- 2 Schneidebrett (klein)
- 2 Schalen (klein & groß)
- 2 Gießflaschen
- 1 Tablett
- 1 Strohalmhalter (mit Einlage)
- Barmatten (2 große & 2 kleine)

- Serviettenhalter
- Orangerie
- Holzhammer
- 1 Plastikmüllständer
- 1 Flyerständer

- 1 Anhänger-Rücklicht-Stromadapter
- 3 versch. Gardena-Schlauchaufsätze
- 1 1/2" GEKA-Aufsatz
- 1 GEKA-Schlauchverbindungsstück
- 1 GEKA-Dreiergabelung
- 1 Wasserhahn mit GEKA-Anschluss

**Desweiteren benötigen Sie:**

Diverse Geschirrhandtücher, Seife, Desinfektionsmittel, Spülmittel, Abwaschtücher/-Schwämme, Müllbeutel in diversen Größen  
Sowie alle Verbrauchsmittel für die Cocktails von den Servietten über Strohhalme, Deko-Obst, Getränke bis Eis.

Die/ der Mieter\_in bestätigt, die JiMs Cocktailbar mit den vorbezeichneten Ausrüstungsbestandteilen vollständig übernommen zu haben.

---

Datum, Unterschrift der/ des Mieter\_in

# JiMs Bar

Alkoholfreie Cocktails

Suchtprävention in der Jugendarbeit

## Anlage 3

### Rücklieferschein

- Die/ der Mieter\_in hat die JiMs Cocktailbar vollständig und ohne Mängel am Abgabeort abgegeben.
- Die/ der Mieter\_in hat die JiMs Cocktailbar mit Mängeln abgegeben.

Es gibt folgende Mängel:

Es fehlen folgende Dinge:

Weitere Bemerkungen:

Bei einwandfreiem Zustand wird die Kautio n an folgendes Konto zurücküberwiesen.

Kontoinhaber\_in:

Kontonummer: \_\_\_\_\_

BLZ: \_\_\_\_\_

Bankinstitut: \_\_\_\_\_

Datum / Unterschrift der/ des Mieter\_in Datum / Unterschrift der/ des Abnehmer\_in